

Gewerbehalle mit optimaler Lage



Frontansicht

Ihr Ansprechpartner

Böhmer & Partner Immobilien-Service GmbH

Hauptstr. 90

58730 Fröndenberg

Herr Oliver Böhmer

Telefon: 02378 9293-0

Fax: 02378 9293-29

www.boehmer-partner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	68336-6544	Zustand	gepflegt	Art	Bedarf
Objektart	Halle / Lager / Produktion	Heizung	Oel	Endenergieverbrauch	204 kWh/(m ² ·a)
Ort	Marl	Garagen / Stellplätze	0/4		
Nutzungsart	GEWERBE,	Nutzfläche	150,00 m ²		
Bezug	sofort	Gesamtfläche	150,00 m ²		
Kaltmiete	1.380 € zzgl. MwSt.				
Kaution	2.760 €				
Nebenkosten	120,00 €				

Ausstattung

Das Mietobjekt bietet einen großen Hallenbereich mit einer Höhe von 4 Metern. Die Halle ist mit einem Rolltor ausgestattet, sodass man auch mit dem Auto oder ähnlichem gut in die Halle gelangt. Zusätzlich zur Halle wird noch ein Servicebereich geboten. Abgerundet wird dieses Objekt mit einem Sozialraum, einer Küche und einem WC. Miete zzgl. MwSt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin

Lage

Marl liegt im nördlichen Ruhrgebiet und ist mit ca. 85.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Kreis Recklinghausen. Die Industrie in dieser Stadt wird stark von Chemie und Bergbau geprägt. Der Chemiapark Marl ist einer der größten in ganz Deutschland. Durch die nahe gelegene A 52 haben Sie eine optimale Anbindung an die A 2 und A 43. Diese gute Verkehrsanbindung ermöglicht es problemlos nahegelegene Städte zu erreichen. Das Objekt ist neben einer großen Kfz-Werkstattkette gelegen und liegt optimal an einer viel befahrenen Hauptstraße, welche zum einen in die Innenstadt führt und zum anderen auf

die A 52.

Bilder

Seitenansicht



Frontansicht



Lagerraum



Eingang Servicebereich



WC-Bereich



Küche

