

Großzügige 2- Zimmer-Wohnung mit Balkon



Hausansicht

Ihr Ansprechpartner

Böhmer & Partner Immobilien-Service GmbH

Hauptstr. 90

58730 Fröndenberg

Herr Oliver Böhmer

Telefon: 02378 9293-0

Fax: 02378 9293-29

www.boehmer-partner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66346-3234	Zustand	gepflegt	Art	Verbrauch
Objektart	Wohnung	Heizung	Gas, Zentral	Energieeffizienz-klasse	D
Ort	Leverkusen - Opladen	Garagen / Stellplätze	0/1	Endenergieverbrauch (Wärme)	146,0 kWh/(m ² ·a)
Nutzungsart	WOHNEN,			Gültig bis	29.04.2024
Zimmer	2			Baujahr (nach Ausweis)	2000
Wohnfläche	78,00 m ²				
Baujahr	1970				
Bezug	sofort				
Heizkosten	80 €				

Kaltmiete	620 €
Kaution	1.860 €
Nebenkosten	100,00 €

Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage des Hauses. Ist auch für Senioren geeignet, da sich im Hause ein Aufzug befindet. Das Wohnhaus liegt zentral und sehr verkehrsgünstig im Stadtteil Opladen.

Ausstattung

Aufteilung: Wohn- Schlafzimmer, sehr geräumige und große offene Küche, Diele, Bad, getrenntes WC, großer Balkon und 1 Kellerraum.

Die Räume sind sehr gepflegt und renoviert. WC und Bad mit Dusche komplett neu. Bodenbelag im Flur und Küchenbereich Fliesen weiß, im Wohn- und Schlafzimmer Laminat Buche hell.

Auf Wunsch kann ein Stellplatz angemietet werden.

Lage

Zentrale Lage in Leverkusen- Opladen, direkt am Berliner Platz. Zum Naherholungsgebiet Wiembach 2 Minuten.

Sonstige Angaben

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 30.04.2014

Energieverbrauchskennwert: 146 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 2000

Bilder

Schlafraum



Flur



Wohnraum



Bad mit Dusche

